

## **Algemene voorwaarden – Cronesteijn Vastgoed B.V.**

### **1. Toepasselijkheid**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten en werkzaamheden van Cronesteijn Vastgoed B.V., waaronder maar niet beperkt tot:

- het gebruik van de website
- het indienen van contactverzoeken
- inschrijving op een wachtlijst
- communicatie met betrekking tot verhuur en vastgoedbeheer
- alle (toekomstige) diensten op het gebied van vastgoedbeheer en verhuur

Door gebruik te maken van onze diensten of website, of door het invullen van formulieren, gaat gebruiker akkoord met deze voorwaarden.

### **2. Doel en aard van de dienstverlening**

Cronesteijn Vastgoed B.V. houdt zich bezig met vastgoedbeheer en verhuuractiviteiten.

De website heeft uitsluitend een informatief en communicatief karakter. Er wordt via de website geen bindend aanbod gedaan tot verhuur of enige andere overeenkomst.

Eventuele woninginformatie of beschikbaarheid wordt uitsluitend gepubliceerd via externe platforms zoals Pararius en/of Funda.

### **3. Contact en wachtlijst**

Het indienen van een contactverzoek of inschrijving op een wachtlijst:

- vormt geen reservering of recht op woonruimte
- geeft geen garantie op beschikbaarheid of toewijzing
- verplicht Cronesteijn Vastgoed B.V. niet tot het aangaan van een overeenkomst

Cronesteijn Vastgoed B.V. behoudt zich het recht voor om verzoeken niet in behandeling te nemen zonder opgaaf van redenen.

### **4. Geen rechten aan informatie**

Aan de informatie op de website of in communicatie met Cronesteijn Vastgoed B.V. kunnen geen rechten worden ontleend.

Cronesteijn Vastgoed B.V. garandeert niet dat informatie te allen tijde volledig, juist of actueel is. Kennelijke fouten of vergissingen binden ons niet.

### **5. Uitvoering van diensten**

Indien een overeenkomst tot stand komt met betrekking tot vastgoedbeheer of verhuur, zal Cronesteijn Vastgoed B.V. zich inspannen deze naar beste inzicht en vermogen uit te voeren.

Er is sprake van een inspanningsverbintenis en geen resultaatsverbintenis, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

## **6. Aansprakelijkheid**

Cronesteijn Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect, waaronder maar niet beperkt tot:

- schade voortvloeiend uit het gebruik van de website
- onjuistheden of onvolledigheden in informatie
- vertraging of het niet ontvangen van communicatie
- beslissingen genomen op basis van verstrekte informatie
- handelingen van derden of externe platforms

Aansprakelijkheid is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door een aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.

Indien geen uitkering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van €250.

## **7. Externe platforms**

Cronesteijn Vastgoed B.V. is niet verantwoordelijk voor de inhoud, werking of beschikbaarheid van externe websites zoals Pararius, Funda of andere platformen.

Bij afwijkingen tussen informatie op onze website en externe platforms, zijn de externe platforms leidend.

## **8. Persoonsgegevens**

Op de verwerking van persoonsgegevens is de privacyverklaring van Cronesteijn Vastgoed B.V. van toepassing.

## **9. Intellectueel eigendom**

Alle teksten, beelden en overige content op de website zijn eigendom van Cronesteijn Vastgoed B.V., tenzij anders vermeld. Gebruik zonder schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

## **10. Wijzigingen**

Cronesteijn Vastgoed B.V. behoudt zich het recht voor deze voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De meest recente versie is altijd van toepassing.

### **11. Toepasselijk recht**

Op deze voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

Laatst bijgewerkt: 26-05-2026